

离报名截止时间还有：127小时7分6秒

建设工程公开招标信息表			
报建编号：	22ZJPD0105	标段号：	C02ZG005
招标人：	上海全澄开发建设有限公司	招标人地址：	上海雪野路928号18楼1813室
招标人联系人：	陈易中	招标人联系电话：	021-20771853
招标标段名称：	张江中区单元41-13项目精装修工程		
建设地点：	上海市浦东新区张江中区单元41-13地块，位于申江路以西，川杨河北岸，北临张衡路，西至加利略路		

工程规模描述

工程概况描述：	张江中区单元41-13项目位于上海市浦东新区张江镇，东至布鲁诺路，41-15地块，西至加利略路，北至张衡路。总建筑面积约439411.18 m²，总占地面积约116616.7m²。本次精装修工程承包范围：包括本工程范围内的装饰装修工作及完成本装饰装修工程所需的一切劳务及材料，包括供料制作、运输、安装、产品保护、工程检测、竣工前清洁（精细保洁）、验收、保险、竣工资料、维修服务。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、业主方书面修改通知等）为准
工程总投资：	670800万元人民币
本标段建安工程费：	26002.368152万元人民币
是否设置最高投标限价：	设置最高投标限价，最高限价为260023681.52元人民币（26002.368152万元）
施工工期：	291日历天。
其他说明：	/

投标条件

资质要求：	施工资质要求	
	第一条	建筑装修装饰工程施工专业承包一级及其以上
	以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。	
项目负责人资格：	项目负责人必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程	
业绩要求：	投标人2020年1月1日-2024年12月31日承接过至少一项合同金1.4亿元及以上的装饰装修工程业绩（以合同签订日期为准）。投标人提供的业绩须在上海市建设市场管理信息平台或者全国建筑市场监管公共服务平台上可查询，本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号，如为非本市项目按照全国建筑市场监管公共服务平台中的编号填写。项目状态的查询结果应为已完成竣工验收，如为非本市项目，相关数据在全国建筑市场监管公共服务平台上的数据等级应为A级或B级。	
其他要求：	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加投标，招标人将接受上级公司为合格投标人。 2. 政府采购工程项目： 否 3. 其他： /（如需）	
是否接受联合体投标：	不接受联合体投标	
是否采用投标人筛选：	否	
获得招标文件方式：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。	
获取招标文件时间：	2025年06月13日 17时00分到2025年06月19日 00时00分(休息3日（含）以上的节假日除外)。	
注意：	1、获取招标文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（http://www.shcpe.cn），登录交易平台在“交易平台--投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。	
招标代理机构：	上海机电设备招标有限公司	
招标代理机构联系人：	应秋祺	联系电话：021-32557723
公告备注：	项目负责人必须完成个人身份采集，外省市投标人的项目负责人，必须完成进沪信息报送	
递交投标文件方式：	将电子投标文件递交至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台	
递交投标文件截止时间：	2025年07月04日 09时30分	
开标方式：	是否远程开标： 是 开标地点： 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网：http://www.shcpe.cn）	
投标保证金：	设置投标保证金，投标保证金为50万元人民币,投标人在投标截止时间之前，须交纳规定数额的投标保证金。投标保证金有效期不小于投标有效期。 投标保证金的形式： 投标保函。 本项目投标保证金仅接受银行保函。银行保函申请人与被保证人须一致，保证人与本保函开函银行须一致，借用他人授信额度的或通过银行保证业务内部委托开具的保函均视为未按招标文件要求提交投标保证金。	
同时发布本次招标公告的媒介名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、/	
监管部门：		

获取招标文件
数字证书管理器及控件下载（注：使用CA-Key进行 获取招标文件 ）网上操作说明