

上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2502CN0077	标段号：	B01
招标人：	上海中星虹达置业有限公司		
招标代理机构：	上海红瑞工程造价咨询有限公司		
联系人：	倪丛骏	联系电话：	13564315609
联系地址：	上海市闵行区沪闵路6555号建行大厦1410室		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	虹桥锦江大酒店装修工程方案设计		
招投标情况（共4个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
上海波城建筑设计事务所有限公司	第一中标候选人		83.6
上海锋思城界建筑设计研究院有限公司	第二中标候选人		87.59
上海徐汇规划建筑设计有限公司			86.57
上海市建筑科学研究院有限公司			85.27
公示期限：	2025-06-10 至 2025-06-12		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海中星虹达置业有限公司

发布日期：2025年06月10日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、 技术标详情评审结果									
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	技术标得分
1	上海波城建筑设计事务所有限公司	71	75	64	71	76	73	73	71.86
2	上海锋思城界建筑设计研究院有限公司	63	68	52	66	70.5	67	63.5	64.29
3	上海市建筑科学研究院有限公司	57	60	62	59	66	64	62.5	61.5
4	上海徐汇规划建筑设计有限公司	60	56	54	56	70	65	50	58.71

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1 (1) 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1 (2) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1 (3) 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 2 (1) 投标人资质条件不符合要求。 2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。 2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。 2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。 2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。 2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。 2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。 2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。 2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。 2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。 2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。 2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。 2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。 2 (14) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。 2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人员名单。 2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。 2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 2 (18) 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的； 3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。 3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。 3 (3) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。 3 (4) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。 3 (5) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。 3 (6) 设计服务周期不符合招标文件要求的。 3 (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准。） 3 (8) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
----	---

四、 商务标详细评审结果									
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	商务标得分
1	上海波城建筑设计事务所有限公司	17.75	17.75	17.75	17.75	17.25	17.75	17.25	17.61
2	上海徐汇规划建筑设计有限公司	14.04	14.54	14.04	14.04	14.04	14.04	14.54	14.18
3	上海锋思城界建筑设计研究院有限公司	14.25	13.25	13.25	13.25	13.25	14.25	13.75	13.61
4	上海市建筑科学研究院有限公司	12.81	13.31	13.81	12.81	12.81	12.81	13.31	13.1

五、 评标委员会评分					
序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	上海波城建筑设计事务所有限公司	71.86	17.61	89.47	1
2	上海锋思城界建筑设计研究院有限公司	64.29	13.61	77.9	2
3	上海市建筑科学研究院有限公司	61.5	13.1	74.6	3
4	上海徐汇规划建筑设计有限公司	58.71	14.18	72.89	4

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人						
上海波城建筑设计事务所有限公司项目负责人（钟声）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
/	长沙新华联铜官窑国际文化旅游度假区丽景大酒店及高端酒店室内精装修方案设计合同	酒店室内方案设计	长沙市湖南省长沙市望城区铜官窑	79862.79平方米	20168-2018.10	650102197710174015
/	新华联香水湾五星级酒店项目3#酒店	酒店室内方案设计	海南陵水县	36442平方米	2015.12-2017.12	650102197710174015
/	北京顺义李遂温泉酒店项目酒店室内装饰方案设计合同	酒店室内方案设计	北京顺义李遂镇李巍路东侧	10537平方米	2012.11-2014.12	650102197710174015
/	上海虹口感光胶片厂旧改项目室内外精装设计服务协议书	酒店室内方案设计	南翔镇嘉闵高架以东、金昌路以北地块商办项目	2500平方米	2023.4-2024.12	650102197710174015
3101091605099901	上海临潼宾馆项目室内外精装设计服务协议书	酒店室内方案设计	上海市虹口区临潼路188号	6500平方米	2016.1-2018.12	650102197710174015
/	芜湖新华联老街DK14五星级酒店室内精装修方案及扩初设计合同	酒店室内方案设计	安徽芜湖新华联老街项目DK14地块	42912平方米	2015.4-2017.6	650102197710174015
1101082403160003	永丰基地加速器一区标准厂房升级改造项目（永捷北路3号综合楼、3号标准厂房）	公建室内方案设计	海淀区永丰产业基地永捷北路3号	33229.41平方米	2023.4-2024.6	650102197710174015
3101042412140002	上海区块链技术创新中心装修工程	公建室内方案设计	古宜路30号地下一层01部位、一层01部位局部、二至三层01部位及古宜路90号三层01部位	/	2024.9-2024.12	650102197710174015
上海波城建筑设计事务所有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
/	长沙新华联铜官窑国际文化旅游度假区丽景大酒店及高端酒店室内精装修方案设计合同	长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司	79862.79平方米	577.28	2016-08-02	2016.8-2018.10
/	新华联香水湾五星级酒店项目3#酒店	海南香水湾大酒店有限公司	36442平方米	236	2015-12-01	2015.12-2017.12
/	北京顺义李遂温泉酒店项目酒店室内装饰方案设计合同	北京新崇基置业有限公司	10537平方米	360	2012-11-02	2012.11-2014.12

/	上海虹口感光胶片厂旧改项目室内外精装修设计服务协议书	上海悟兴企业管理有限公司	2500平方米	98	2023-04-15	2023. 4-2024. 12
3101091605099901	上海临潼宾馆项目室内外精装修设计服务协议书	上海市临潼宾馆有限公司	6500平方米	255	2016-01-12	2016. 1-2018. 12
/	芜湖新华联老街DK14五星级酒店室内精装修方案及扩初设计合同	芜湖新华联盛世置业有限公司	42912平方米	275	2015-04-05	2015. 4-2017. 6
1101082403160003	永丰基地加速器一区标准厂房升级改造项目（永捷北路3号综合楼、3号标准厂房）	北京中关村永丰产业基地发展股份有限公司	33229. 41平方米	370	2023-04-10	2023. 4-2024. 6

上海锋思城界建筑设计研究院有限公司项目负责人（王磊）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2024050134547	康士路酒店装饰工程项目	宾馆酒店装饰装修	上海市	48009. 24平方米	2024-04-15至今	321002197501271811
/	同丰路699号Base公寓扩容装饰装修工程	长租公寓装饰设计	上海市	4230平方米	2022-02-16至2023年4月21日	321002197501271811

上海锋思城界建筑设计研究院有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024050134547	康士路酒店装饰工程项目	华甸乔原（上海）商业经营管理有限公司	48009. 24	140	2024-04-15	2024-04-15至
/	同丰路699号Base公寓扩容装饰装修工程	上海翌里物业管理有限公司	4230	22	2022-02-16	2022-02-16至2023-04-21