

2025 年-2027 年中华企业建筑设计强排咨询及住宅方案咨询服务集采项目中标

候选人公示

(招标编号：2025-招-012-05)

公示结束时间：2025 年 06 月 09 日

一、评标情况

标段(包)[001]2025 年-2027 年中华企业建筑设计强排咨询及住宅方案咨询服务集采项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：上海柏涛建筑规划设计有限公司，投标报价：275 万元，质量：/，
工期/交货期/服务期：730 天；

中标候选人第 2 名：上海德森建筑设计有限公司，投标报价：287 万元，质量：/，
工期/交货期/服务期：730 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(上海柏涛建筑规划设计有限公司)的项目负责人：张菊一级注册建筑师
管理号：201805027310000122；

中标候选人(上海德森建筑设计有限公司)的项目负责人：孙航一级注册建筑师 注册
编号：20113102281；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(上海柏涛建筑规划设计有限公司)的资格能力条件：1、具有有效的加载
社会统一信用代码的营业执照；

2、未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单及重大税收违法
失信主体；

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者
未划分标段的同一招标项目投标；

中标候选人(上海德森建筑设计有限公司)的资格能力条件：1、具有有效的加载社会
统一信用代码的营业执照；

2、未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单及重大税收违法
失信主体；

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者



未划分标段的同一招标项目投标;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(上海柏涛建筑规划设计有限公司)的评标情况:2025年6月4日,经依法组建的评标委员会按照国家有关规定及招标文件要求对2025年-2027年中华企业建筑设计强排咨询及住宅方案咨询服务集采项目进行了评审,现将中标候选人公示如下:

评标得分情况:上海柏涛建筑规划设计有限公司,总得分:93.58;

中标候选人(上海德森建筑设计有限公司)的评标情况:2025年6月4日,经依法组建的评标委员会按照国家有关规定及招标文件要求对2025年-2027年中华企业建筑设计强排咨询及住宅方案咨询服务集采项目进行了评审,现将中标候选人公示如下:

评标得分情况:上海德森建筑设计有限公司,总得分:78.46;

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本项目评标结果有异议的,应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间,向招标人提出。

三、其他

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招 标 人:中华企业股份有限公司

地 址:上海市浦东新区浦明路1388号

联 系 人:刘冰洁

电 话:021-20772634

电子邮件:/

招标代理机构:上海红瑞工程造价咨询有限公司

地 址:上海市闵行区沪闵路6555号1410室

联 系 人:李铭新

电 话:17740834261

电子邮件:3649969384@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李钊新 （签名）

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)



招标人代表授权委托书

我单位刘冰洁同志，从事相关专业领域工作，具有中级及以上职称，熟悉有关招标投标法律法规，且不存在与招投标业务相关的不良诚信记录或违法违规的行为记录，故委派其作为招标人代表参加中华企业浙江、江苏区域存量资产第三方维修单位集中采购（2025-27 年度）项目评标会。

招标人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

2025 年 6 月 4 日

附 刘冰洁 身份证、职称证书复印件